ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	9707	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Modalidad severa		
Nombre de la Unidad Operativa	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia		
Telefono de la Unidad Operativa	3104232068		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	cordinacionfundacion2019@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Diana Yeraldin Florez Ladino
Cargo	Tecnico ambiental
Celular	3208260057

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA	INICIO	1/02/2023	FIN	28/02/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanas y puertas						
Mantenimiento de anjeos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de vidrios	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2. Sistema 2 Techos y paredes						
Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria	1/01/2022	31/12/2022	Oficinas y servicios primarios	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura en habitaciones	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura de exteriores de infraestructura	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y resanes en paredes y techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision de canaletas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y mantenimiento en techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3. Sistema 3 Hidrosanitario						
Inspeccion de pomas de duchas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Manteniemiento y/o cambio de lavamanos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4. Sistema 4 Electrico						
Revision y mantenimiento de redes electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y revision de duchas electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de lumanrias	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5. Sistema 5 Elementos para uso personal						
Mantenimiento y revision de camas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y revision de mesas de noche	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento de sillas de ruedas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

6. Sistema 6 Areas externas						
Mantenimiento a zonas verdes	1/01/2022	31/12/2022	Zonas verdes	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y mantenimiento de lavanderia	1/01/2022	31/12/2022	Lavanderia	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y desinfección de piscina	1/01/2022	31/12/2022	Piscina	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de señalizacion en general	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y mantenimiento de barandas de seguridad	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Control de plagas						
Seguimiento a fumigaciones programadas	1/02/2023	28/02/2023	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo l fumigacion

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		1/02/2023		FIN PERIODO	28/02/2023
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Arreglo de baldosa en piso de cocina	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	100%	Se arregla baldosa en area de almacenamiento de alimentos
Cambio de lavamanos en baños administrativos	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	100%	Sin obervaciones
Cambio de hinodoros por tipo pucsh en baños administrativos	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	100%	Sin obervaciones
Pintura de paredes de piscina	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	100%	Se retoca pintura de paredes externas de piscina
Siembra de plantas para embelecimiento del centro	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	100%	Sin obervaciones
Pintura de puente entrada del centro	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	4/02/2023	100%	Se realiza retoque de pintura de puente de entrada del centro
Adecuacion de deipensadores elctricos en baños administratrivos	6/02/2023	6/02/2023	6/02/2023	6/02/2023	100%	sin observaciones
Adecuacion de dispensadores en baños comunales	6/02/2023	6/02/2023	6/02/2023	6/02/2023	100%	Sin obervaciones
Releno de salida de agua cerca a la piscina	7/02/2023	8/02/2023	7/02/2023	8/02/2023	100%	Sin obervaciones
Instalacion de esta<ntes en oficina de gestion documental	7/02/2023	7/02/2023	7/02/2023	7/02/2023	100%	Se instalan estantes en area de gestion documental
Instalacion de llave tipo pedal en baños administrativos	8/02/2023	8/02/2023	8/02/2023	8/02/2023	100%	Sin obervaciones
Reestructuracion de sendero que conlleva al area de lavanderia	8/02/2023	11/02/2023	8/02/2023	11/02/2023	100%	Sin obervaciones
Pintura de puertas en bnaños administrativos	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	100%	sin observaciones
Arreglo de toma en area de terapia fisica	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	100%	sin observaciones
Refuerzo de pintura en lineas de delimitacion en rampas de las diferentes areas	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	100%	Sin obervaciones
Reestructuacion de rampa en salida de baño de aislamiento	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	9/02/2023	100%	Sin obervaciones
retoque de pintura en interior de apartamentos	10/02/2023	10/02/2023	10/02/2023	10/02/2023	100%	sin observaciones
Cambio de techo de habitacion 9	20/02/2023	20/02/2023	20/02/2023	20/02/2023	100%	Sin obervaciones
Adecuacion de entrepaño en cuarto de resiudos reciclebles	21/02/2023	21/02/2023	21/02/2023	21/02/2023	100%	Se adecua entrepaño en material no absorvente para colocar carton
Arreglo de piso de area de biblioteca	21/02/2023	21/02/2023	21/02/2023	21/02/2023	100%	Sin obervaciones
Adecuacion electrica en baños administrativos	22/02/2023	22/02/2023	22/02/2023	22/02/2023	100%	Se instala cableado para secador de manos en baños administrativos
Pañete de kiosko de area de insumos	22/02/2023	22/02/2023	22/02/2023	22/02/2023	100%	Sin obervaciones
Reestructura de rampa en area externa de cuarto de asec	27/02/2023	27/02/2023	27/02/2023	27/02/2023	100%	sin observaciones
Total ejecución	23					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	23	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	23	100%
Actividades Ejecutadas	23	100%
Actividades Aplazadas	0	0
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%



Observaciones y aclaraciones	
	Ninguna
6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos	Raul Martinez Moreno
Cargo	Coordinador Unidad Operativa
Firma	
7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTANDARES	
Nombres y Apellidos	CAMILO ALVAREZ
Cargo	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	